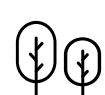


L'ESTRAN



EXO
CONSTRUCTION

ALLIER NATURE ET MODERNITÉ



Quartier paisible avec
des services urbains



Près de parcs, épiceries
et stations-service



15 minutes du centre-ville
de Gatineau et d'Ottawa



Accès au réseau
de transport en commun



3 écoles primaires
dans un rayon de 2 km



Accès direct au réseau
cyclable de gatineau

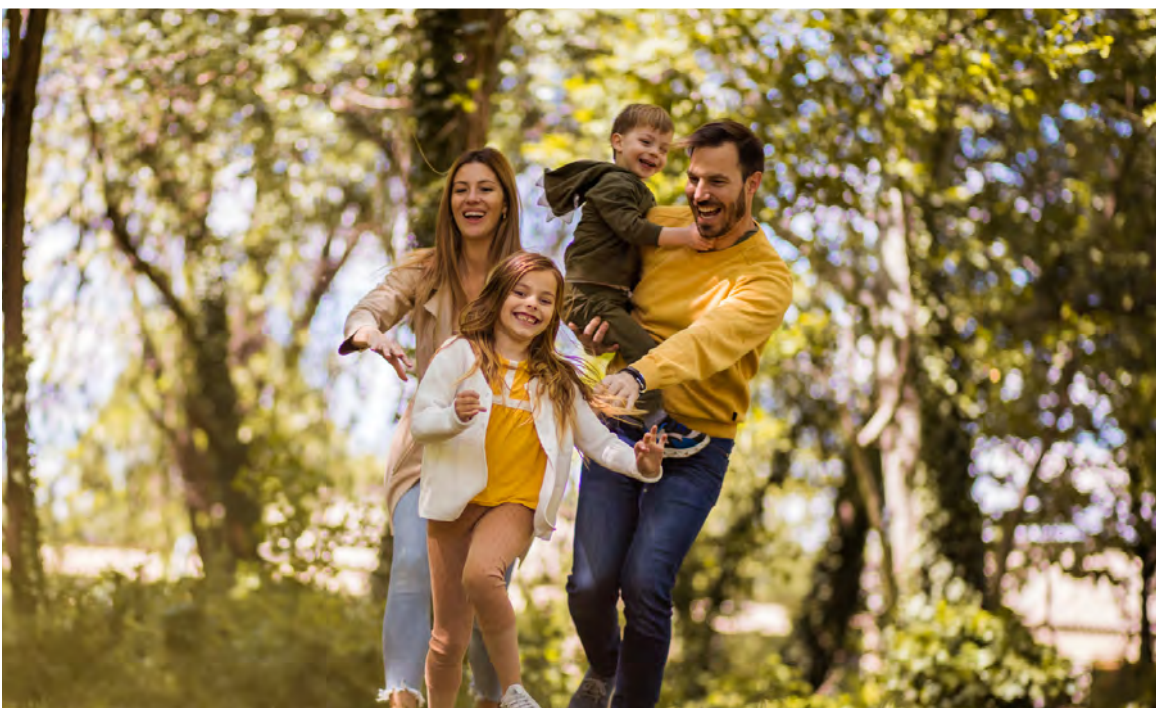
L'ESTRAN

Situé à Gatineau, L'Estran est un quartier résidentiel moderne pensé pour offrir un équilibre parfait entre tranquillité et commodités urbaines. Entouré de verdure, il propose un cadre de vie paisible, idéal pour les familles, les jeunes professionnels et les retraités actifs.

Ce quartier composé de maisons de ville bien pensées de 3 à 4 chambres à coucher est à proximité d'une grande variété de commodités. À distance de marche de plusieurs parcs et écoles, près des commerces et services, ainsi qu'un accès direct au réseau cyclable de Gatineau, ce quartier facilite les déplacements quotidiens, tant pour le travail que pour les loisirs.



Toutes les images sont à titre indicatif seulement.



UN QUARTIER PENSÉ POUR MIEUX VIVRE

Qu'est-ce qui fait la beauté de L'Estran? Bien que situé à proximité d'une artère principale, ce quartier est consciencieusement éloigné de la route et possède de grands espaces verts protégés. Ce projet a été planifié pour garantir un espace de vie à la fois fonctionnel et accueillant. Les rues bordées d'arbres et les espaces verts créent une atmosphère harmonieuse, propice à la détente et à la vie de famille. Sans voie de passage, c'est l'endroit idéal pour s'amuser à l'extérieur !

“ Choisir L'Estran, c'est
opter pour un quotidien
qui combine le calme de
la nature et l'efferves-
cence de la ville,
le tout dans un quartier
en plein essor. ”

NOS MAISONS DE VILLE

Découvrez le confort et le style du modèle A,B ou C de l'Estran d'une superficie de 1 500 pi², conçue pour répondre aux besoins modernes des familles actives. Avec ses trois chambres généreuses, chacune équipée d'un walk-in, cette maison vous offre un espace de vie fonctionnel et bien pensé.

Une entrée élégante, un garage intégré, une cuisine moderne et ouverte, conçue pour les amateurs de cuisine et de moments en famille, parfait pour faciliter votre quotidien.

La chambre principale propose plusieurs options de personnalisation, vous permettant de créer un espace qui vous ressemble. Les deux autres chambre spacieuses sont idéales pour les enfants, les invités ou un bureau à domicile.

Le sous-sol optionnel permet d'offrir encore plus d'espace de vie.

Cette maison de ville du projet l'Estran est une opportunité rare d'adopter un style de vie harmonieux, combinant tranquillité et proximité des commodités de Gatineau.

Spécifications des modèles

1 500 pi²	1 salle de bain
2 étages	1 salle d'eau
3 chambres	Garage simple
1 bureau*	*Le bureau peut être remplacé par une salle de bain des maîtres (frais additionnels)

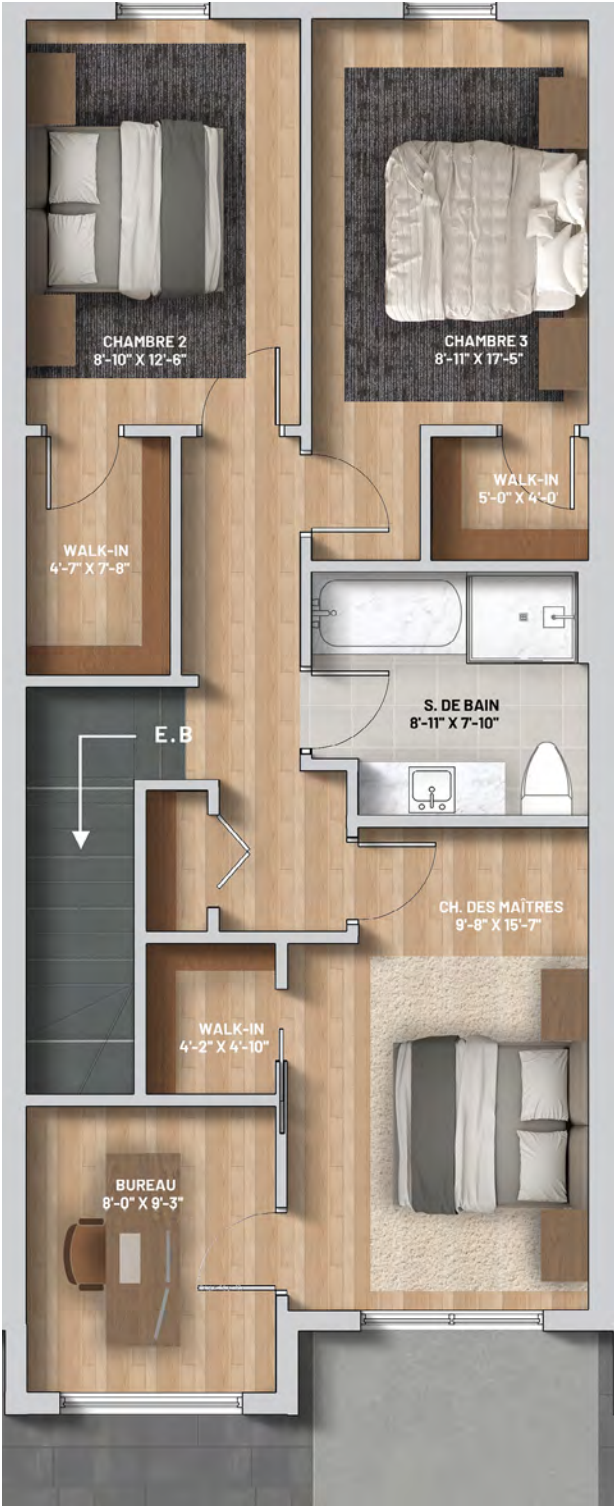


MODÈLE A

Rez-de-chaussée



Étage



- Spécifications du modèle du milieu
- 1500 pi²

2 étages

3 chambres avec walk-in
- 1 bureau*

1 salle de bain

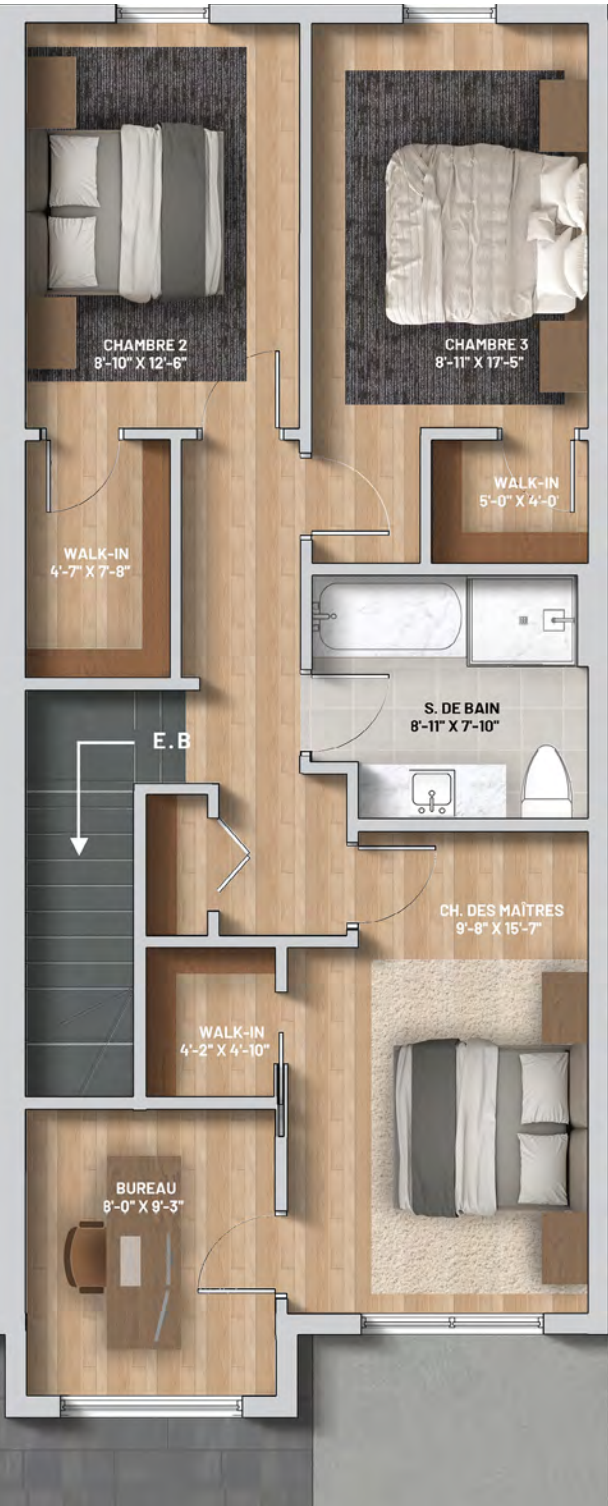
1 salle d'eau
- Garage simple

MODÈLE B

Rez-de-chaussée



Étage



- Spécifications du modèle de coin
- 1500 pi²

2 étages

3 chambres avec walk-in
- 1 bureau*

1 salle de bain

1 salle d'eau
- Garage simple

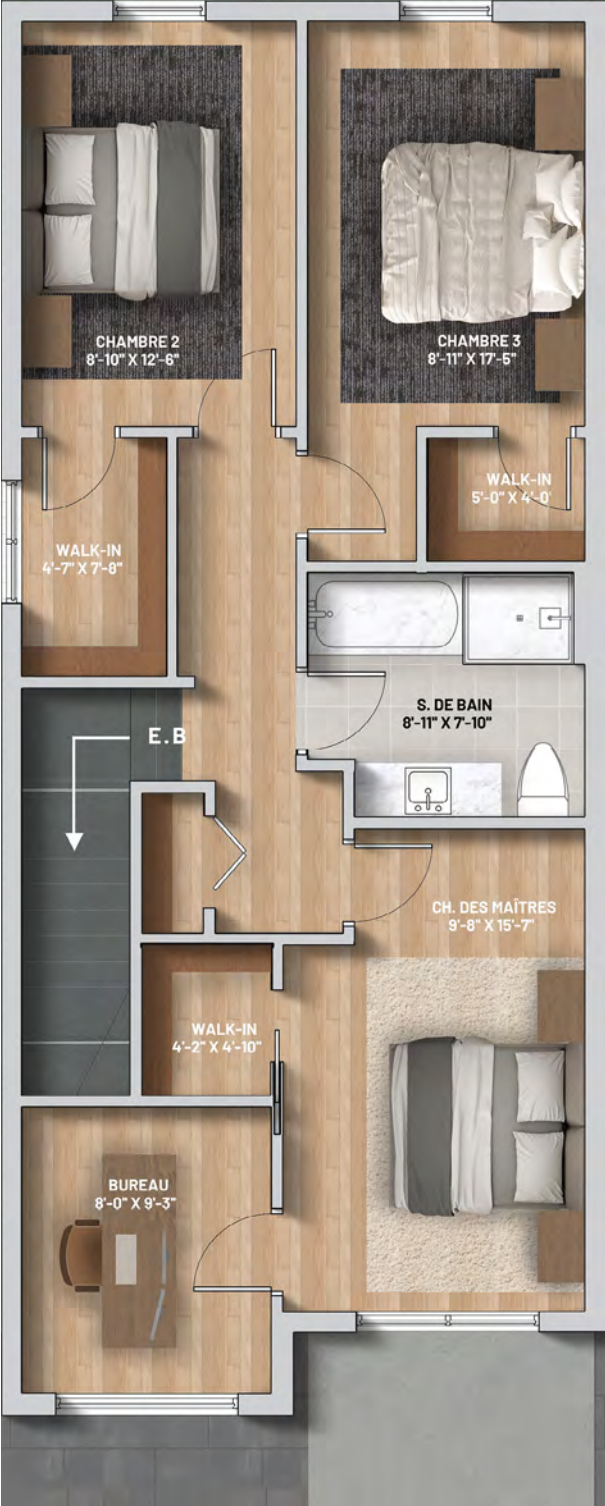
MODÈLE C

Rez-de-chaussée



Spécifications du modèle de coin

Étage



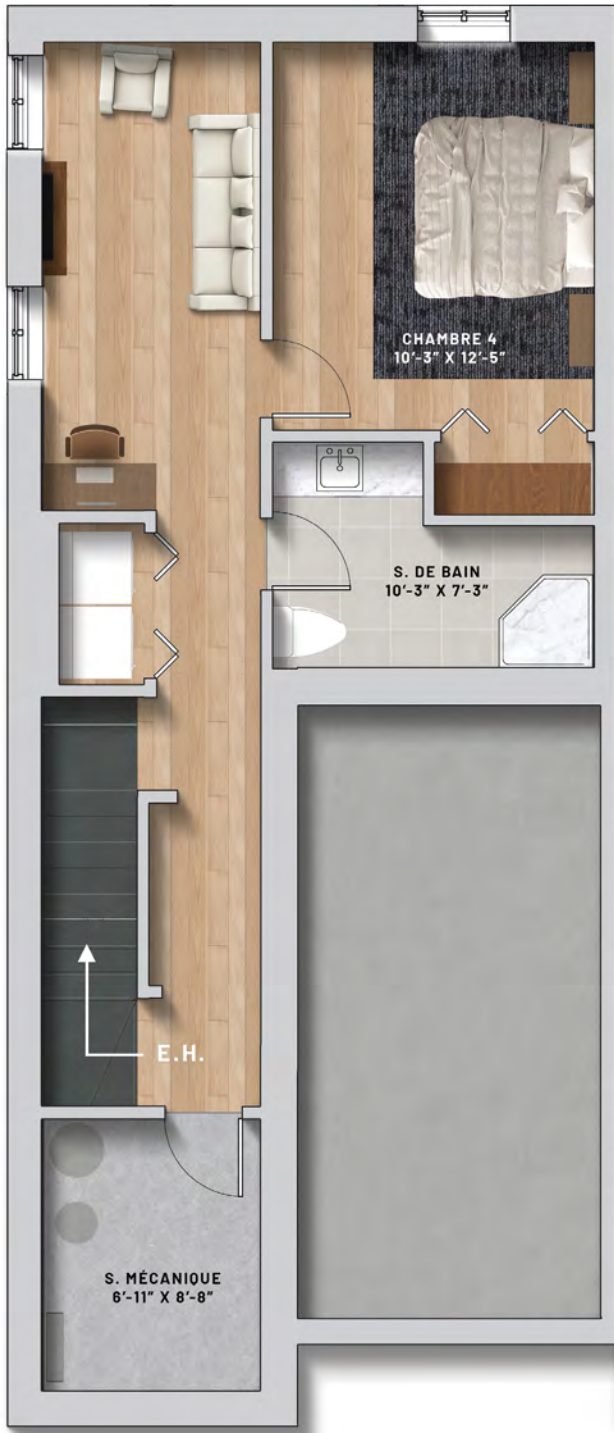
1500 pi²
2 étages
3 chambres avec walk-in

1 bureau*
1 salle de bain
1 salle d'eau

Garage simple

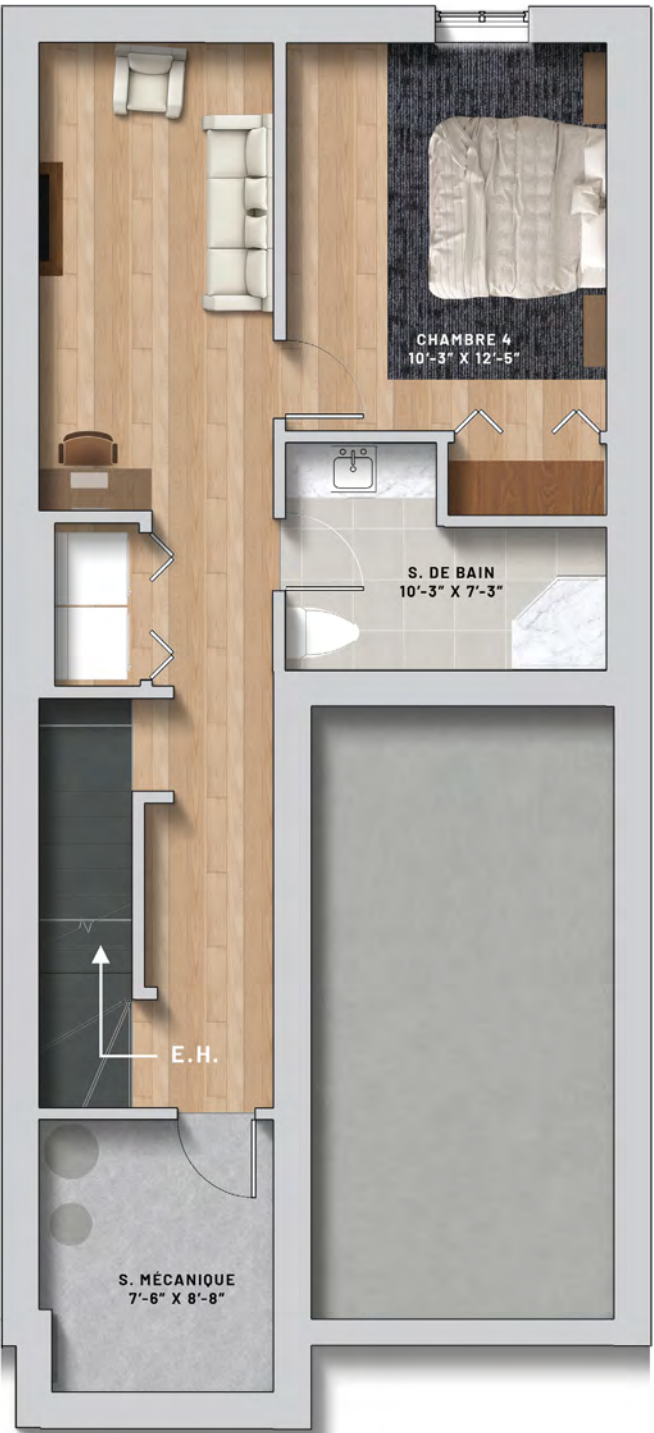
SOUS-SOL FINI (OPTIONNEL)

Modèle C



Spécifications du sous-sol

Modèle A et B



1 chambre
1 salle de bain
1 salle multifonctionnelle

1 buanderie
1 salle mécanique





constructionexo.com
819-801-6182
info@constructionexo.com



